

## PROJETS DE TERRITOIRE URBANISME & PAYSAGE

Compétences,  
références et moyens  
de moins de 3 ans

ECOSYS

12 Avenue d'Elne

66570 SAINT-NAZAIRE France

Tel : 04-68-80-11-45 - @ : [petiau@ecosys.tm.fr](mailto:petiau@ecosys.tm.fr)

Site : <http://ecosys.tm.fr/>



# Sommaire

PRESENTATION GENERALE.....	5
EQUIPE & MOYENS.....	7
Une équipe projet et pluridisciplinaire .....	7
Un consultant indépendant en réseau de compétences .....	7
Réseaux .....	7
Partenaires .....	7
Nos moyens .....	15
REFERENCES.....	16
Paysage .....	16
Urbanisme .....	16
Urbanisme réglementaire .....	16
Etudes d'appuis en urbanisme .....	17
Aménagement rural.....	17
PAEN .....	17
Environnement .....	17
Formations .....	18
COMPETENCES ET SAVOIR FAIRE DEVELOPPES.....	19
CHIFFRE D'AFFAIRES (3 dernières années).....	20

*« À la confluence de l'urbanisme,  
de l'agriculture et de l'environnement »*



## PRESENTATION GENERALE

**E**COSYS a été créée en 1993 pour initier et conduire une opération pilote de reconquête de friches agricoles péri-urbaines et au-delà, proposer et concrétiser une réhabilitation fonctionnelle, écologique et paysagère entre Ville et Campagne.

ECOSYS intervient depuis sur les problématiques territoriales de gestion de l'espace, d'urbanisme, de paysage, d'environnement et d'agriculture auprès des collectivités territoriales, de l'Etat, des aménageurs et des particuliers.

ECOSYS est une aide à la décision des acteurs pour une organisation raisonnée et intégrée de l'espace, un « ménagement territorial durable » et l'amélioration du cadre de vie.

Fortement attaché aux territoires, ses missions sont à caractères réglementaire, opérationnel ou prospectif dans les domaines :

- **Du paysage** : diagnostic territorial paysager, étude, Charte et Plan paysager.
- **De l'urbanisme** : Carte communale, Plan Local d'Urbanisme (PLU et PLUi), Schéma de Cohérence Territorial (SCoT), Zone d'Aménagement Concertée, Zone d'Aménagement Différée (ZAD), permis d'aménager et de construire.
- **De l'environnement** : évaluation environnementale et évaluation des incidences, étude d'impacts, mise en œuvre de mesures compensatoires, plan de gestion d'espaces Naturels.
- **De l'aménagement rural** (agriculture, du pastoralisme et de la forêt) : étude préalable à la restructuration foncière, diagnostic agricole, Charte Forestière Territoriale, Zone Agricole Protégée (ZAP), Périmètre de Protection et de mise en valeur des Espaces Agricoles et Naturels Périurbains (PPEANP ou PAEN).
- **Du Patrimoine** : Périmètre de Protection Modifié, Aire de Valorisation de l'Architecture et du Patrimoine (AVAP)
- **De l'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage** : gouvernance et conduite de projet, animation de la concertation pour un aménagement et une gestion partagée de l'espace entre les acteurs, Approche Environnementale de l'Urbanisme (AEU), autorisations environnementales.



**« Nous ne sommes pas les héritiers de la terre de nos parents  
mais les dépositaires de celle de nos enfants ».**

**Antoine de Saint-Exupéry**



## EQUIPE & MOYENS

Une équipe projet et pluridisciplinaire



**Michaël PETIAU**

Géographe Urbaniste  
Chef de projet



**Jean-Marie PETIAU**

Agronome & Urbaniste  
Fondateur et directeur  
d'ECOSYS



**Hélène IMBERT**

Environnementaliste Urbaniste  
Chef de projet

ECOSYS présente une équipe projet et adaptée à chaque mission qui intègre et valorise les compétences de chacun pour un objectif commun (cf. CV pages suivantes).

L'équipe couvre tous les champs nécessaires à son cœur de métier qui est à la confluence de l'urbanisme, de l'agriculture et de l'environnement.

### Un consultant indépendant en réseau de compétences

En fonction des besoins, **ECOSYS** recourt opportunément à des compétences complémentaires et des experts associés de son réseau : architectes et paysagistes DPLG, naturalistes, juristes, géomètres experts.

#### Réseaux

- Association OPEN-IG
- Association des Professionnels de l'Urbanisme du Languedoc Roussillon (APULR)
- Réseau nationale Terres en Villes
- Universités (Universités de Perpignan/Montpellier/Lausanne)
- Professionnels institutionnels (DDTM / DREAL / DEAL / DAAF / Conseils Régionaux / Collectivité Territoriale Unique / Conseils Départementaux/Ministères)

#### Partenaires

- Architecte DPLG
- Paysagiste DPLG
- Avocats, spécialistes en droit de l'urbanisme et de l'environnement
- Géomètres Experts





## Jean-Marie PETIAU



Agronome & Urbaniste  
Consultant Indépendant en urbanisme,  
aménagement du territoire et Paysage

**Tél : 04 68 80 11 45**

@ : petiau@ecosys.tm.fr

### Objectifs

Développer l'activité de conseil pour l'élaboration et la gouvernance de projets de territoire, d'aménagement et de gestion de l'espace au service des acteurs : Etat, Collectivités territoriales, aménageurs publics et privés, particuliers.

### Compétences

- Conduite et mise en œuvre de projets de territoire et de développement durable.
- Pratique de l'urbanisme réglementaire et opérationnel : Plans Locaux d'Urbanisme, cartes communales et demande d'autorisations administratives.
- Réalisation d'études (diagnostics systémiques et prospectifs territoriaux, plans de gestion d'espace naturel et agricoles, analyses et chartes paysagères, évaluations environnementales, études d'impacts.
- Expériences en tant que mandataire de mobilisation et d'animation d'équipes pluridisciplinaires.
- Expériences de recrutement et de management d'équipes polyvalentes, du secrétariat au chef de projet.
- Maîtrise de l'outil informatique : bureautique, traitement de texte, et d'image et Systèmes d'Information Géographique
- Conception et mise en place de bases de données partagée pour « produire du territoire ».
- Connaissance juridique et administrative des collectivités territoriales
- Intervenant universitaire (Université de Perpignan) en urbanisme et paysage.

### Formation et stages

- **DESS Urbanisme, Habitat, Aménagement**  
1994 Université de Perpignan
- **DUT AGRONOMIE**  
1979 Université de Perpignan.
- Nombreux stages professionnels : techniques de vente, négociation, animation de réunion, management et gestion des conflits.

## Cursus

**Depuis 1993 : ECOSYS (66) Directeur et consultant indépendant ECOSYS** Projet de territoire, Urbanisme et Paysage.  
Formation : intervenant universitaire

**1982 à 1993** BRL

**Mars à Août 1993 :** Projet d'entreprise. Ingénierie agri-environnementale et agricole : ECOSYS.

**1991 à février 1993 :** Centre Régional Ouest . Ingénieur délégué, Adjoint au Chef de Centre Régional Ouest à Béziers.

**1988 à 1993** Ingénieur délégué. Chef d'agence du Roussillon (6 personnes).

**1983 à 1988** Adjoint technique agricole. Responsabilité commerciale et programmation des équipements hydro agricoles.

**1982** Agent agricole. Ventes d'eau d'irrigation( Pyrénées Orientales ).

## Principaux réseaux

- Membre de l'Association des Professionnels de l'Urbanisme du Languedoc Roussillon
- Membre de l'association SIG-LR

## Publications

- Nombreuses publications, études et interventions sur les problématiques d'aménagement du territoire, le périurbain, le paysage.
- Le paysage, outil de diagnostic territorial –Guide pratique
- Documents d'urbanisme.

**Langues :** Anglais parlé et écrit

## Hors activité professionnelle

- Dirigeant sportif (Président de club, Président du Comité Départemental de Karaté et Disciplines Associées —1600 licenciés)
- Ex élu local : adjoint au Maire à l'Urbanisme et au Territoire (Commune de Saint-Nazaire 66) de 2001 à 2011
- Animateur du Conseil de Développement de PMCA de 2002 à 2008

**Permis :** VL et PL



Géographe - Urbaniste  
Chef de projet urbanisme

Tél : 04 68 80 11 45

@ : michael@ecosys.tm.fr

### Compétences

- Elaboration de documents d'urbanisme et de gestion de l'espace (Périmètre de Protection des Espaces Agricole et Naturels Périurbains –Zone Agricole Protégée).
- Conduite des procédures d'urbanisme avec réalisation de cartes communales et de Plans Locaux d'Urbanisme
  - Conception des cartes SIG
  - Réalisation d'études animations actions (diagnostics systémiques et prospectifs territoriaux, plans de gestion d'espace naturel, analyses et chartes paysagères, aménagement foncier rural, études d'évaluation d'incidences et d'impacts).
  - Conception et mise en place de bases de données d'information géographique partagée pour « produire du territoire ».
  - Mise en œuvre de projets de territoire et de développement durable.

### Formation

**Master recherche Sciences de l'Homme et Humanités Spécialité Hommes, Paysages et territoires.**

2008 Université de Perpignan (66)

### Publications

Les pratiques ludosportives des retraités dans la plaine du Roussillon.

Evolution des surfaces agricoles dans la plaine du Roussillon seconde moitié du XX<sup>ème</sup> siècle.

### Cursus

**Chef de projets d'urbanisme depuis 2009**

### Divers

- Anglais
- Maîtrise des outils bureautiques courants et de traitement d'image
- Pratique avancée des logiciels techniques : SIG (ArcMap, Mapinfo, Idrisi) et statistiques (R)
  - Permis B





Hélène IMBERT



Environnementaliste - Urbaniste  
Chef de projet urbanisme

Tél : 04 68 80 11 45  
@ : imbert@ecosys.tm.fr

### Compétences

- Conduite de projets de territoire et assistance aux élus locaux
- Elaboration de documents d'urbanisme
- Réalisation de diagnostics territoriaux transversaux
- Procédures d'évaluation environnementale et d'incidences
- Etudes d'impacts
- Elaboration de plans de gestion de sites naturels ou semi-naturels
- Analyses des fonctionnalités écologiques et identification d'habitats naturels
- Suivis de végétation , relevés d'occupation des sols
- Cartographie et SIG

### Formation

- **DIU Environnement et Aménagement,**  
2011 Université de Rennes

Licence professionnelle **Gestion et Aménagement durables des espaces et des ressources,**  
2005 IUT de Perpignan (66)

- Maîtrise **Biologie des Ecosystèmes et des Populations**  
2003 Université Paul Sabatier, Toulouse

## Expériences professionnelles

... (en cours) : ECOSYS (66) . **Chef de projet environnement et urbanisme**

**2005-2007** : ECOSYS (66). **Chargée d'études documents d'urbanisme et projets de territoire**, avec une approche méthodologique privilégiant le paysage.

**2005 (6 mois)** : CPIE des Pays Narbonnais (11).

Conception et état initial d'un suivi de l'évolution de la végétation des zones humides terrestres saumâtres sur le complexe lagunaire narbonnais. Contribution à plusieurs plans de gestion conservatoire en collaboration avec le PNR de la Narbonnaise en Méditerranée et le Conservatoire du Littoral LR.

**2002 (4 mois)** : SCOT Conseil (31). Diagnostics agricoles et photointerprétation dans le cadre du programme de contrôle européen des aides compensatoires aux surfaces cultivées.

## Divers

- Anglais et Espagnol : lu-écrit niveau C1 / parlé niveau B1
- Maîtrise des outils bureautiques
- Pratique avancée des logiciels techniques : SIG (ArcGIS, QGIS, Mapinfo, Idrisi) et statistiques (R)
  - Permis VL

## Nos moyens

- 5 postes informatiques complets pour la bureautique, le SIG et le traitement d'images,
- 1 serveur
- 1 système de sauvegarde automatique
- Internet haut débit
- 2 lignes téléphoniques fixes
- 1 photocopieur couleur A4/A3 multifonctions : scanner, imprimante
- 2 appareils photographiques numériques
- 1 véhicule tous chemins,
- 1 vidéoprojecteur
- 1 terminal GPS durci de précision métrique avec logiciel pour relevé de terrain
- 1 drone

... et beaucoup d'énergie

## REFERENCES

### Paysage

Commande	Commanditaire	Date	Montant HT
Etat initial de l'environnement pour 5 documents d'Urbanisme du Capcir : Grand paysage et patrimoine	PNR Pyrénées Catalanes	2017	21.400 €

## Urbanisme

### Urbanisme réglementaire

Cartes communales et Plans Locaux d'Urbanisme

Pyrénées Orientales			
Commune	Type	Date	Montant HT
THEZA	Commune	2016	24.700 €
MONTALBA LE CHATEAU	Commune	2016	1.500 €
SAINT-NAZAIRE	Commune	2016	33.200 €
COLLIOURE	Commune	2017	76.209 €
SAINT-LAURENT DE LA SALANQUE	Commune	2017	59.800 €
CATLLAR	Commune	2017	19.800 €
CAUDIES	Commune	(En cours)	23.000 €
SAINT-LAURENT DE CERDANS	Commune	(En cours)	35.800 €
LA LLAGONE	Commune	(En cours)	28.000 €
MATEMALE	Commune	(En cours)	28.000 €
FONTRABIOUSE-ESPOUSOUILLE	Commune	(En cours)	8.200 €
PUYVALADOR	Commune	(En cours)	28.000 €
REAL - ODEILLO	Commune	(En cours)	14.100 €
REYNES	Commune	(En cours)	24.800 €

Cartes communales et Plans Locaux d'Urbanisme

Aude			
Cartes communales et Plans Locaux d'Urbanisme	Commanditaires	Date	Montant HT
TOURNISSAN	Commune	2016	24.000 €
CHALABRE	Commune	2017	24.000 €
SAINT COUAT D'AUDE	Commune	2017	7.500 €
LEUC	Commune	2019	21.000 €
SAINT-FRICHOUX	Commune	(En cours)	20.000 €

Cartes communales et Plans Locaux d'Urbanisme

Hérault			
Cartes communales et Plans Locaux d'Urbanisme	Commanditaires	Date	Montant HT
SAINT-VINCENT DE BARBEYRARGUES	Commune	2017	31.200 €
LE TRIADOU	Commune	2017	22.000 €
CELLES	Commune	(En cours)	38.000 €
THEZAN LES BEZIERS	Commune	(En cours)	34.700 €

Cartes communales et Plans Locaux d'Urbanisme

Martinique			
Cartes communales et Plans Locaux d'Urbanisme	Commanditaires	Date	Montant HT
DUCOS	Commune	2018	83.125 €

Etudes d'appuis en urbanisme

Martinique			
Commande	Commanditaires	Date	Montant HT
Diagnostic des terres en friches pour un Plan Local d'Urbanisme	Commune de DUCOS	2014	11.350 €

Aménagement rural

PAEN

Périmètres de Protection et de mise en valeur des Espaces Agricoles et Naturels Péri-urbains (PPEANP ou PAEN)

Commande	Commanditaires	Date	Montant HT
Périmètres de Protection et de mise en valeur des Espaces Agricoles et Naturels Péri-urbains (PAEN)	Département 974 Commune de Saint-André	En cours	76.927 €
Périmètres de Protection et de mise en valeur des Espaces Agricoles et Naturels Péri-urbains (PAEN)	Département 66 Commune d'Alenya	(En cours)	33.300 €

Environnement

Commande	Commanditaires	Date	Montant HT
Plan de gestion multisites des Saintes Maries de la Mer en équipe (Camargue)	Conservatoire du littoral	En cours	15.000 €

## Formations

Interventions universitaires depuis 20 ans sur le paysage en aménagement, l'urbanisme et l'Approche Environnementale de l'Urbanisme : méthode et outils (conduite de projets, lecture de paysage, travaux pratiques en ateliers...), études de cas concrets, partage d'expériences.

### Cursus

Agriculture urbaine : vers de nouvelles politiques publiques de développement social et environnemental

Licence Professionnelle Gestion et Aménagement Durable des Espaces et des Ressources

Licence de géographie : lecture du paysage péri-urbain

Master II d'Urbanisme, Habitat et Aménagement

### Commanditaire

CNFPT - INSET de Montpellier

Institut Universitaire de Technologie de Perpignan

Université de Perpignan  
Faculté des lettres et des Sciences Humaines

Département de Géographie

Université de Perpignan  
Faculté des lettres et des Sciences Humaines

Département de Géographie

## COMPETENCES ET SAVOIR FAIRE DEVELOPPES

Les compétences et le savoir-faire d'ECOSYS se sont construits au cours de 25 années de pratiques avec et auprès des acteurs de l'aménagement du territoire et de la gestion de l'espace :

- Notre clé d'entrée est le territoire en tant qu'espace physique mais également de vie des acteurs et d'échanges avec les territoires voisins et plus vastes.
- Nous utilisons le paysage, reflet du territoire, qui livre par sa lecture à la fois objective et sensible, une identification transversale des enjeux et un énoncé partagé des problématiques.
- Par l'écoute et la médiation nous recherchons les compromis entre les intérêts, trop souvent considérés a priori divergents, des différents acteurs.
- Notre principal objectif est de répondre aux besoins des acteurs dans un contexte en perpétuelle évolution.
- Notre rigueur, la gestion du temps et la réactivité sont notre manière de travailler et sont gages de qualité de notre service.

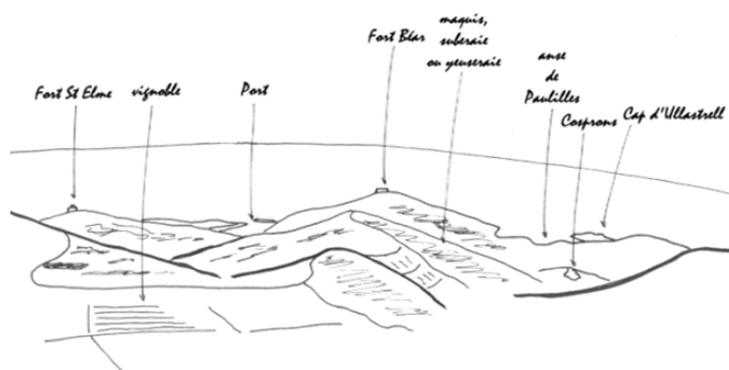
ECOSYS a développé pour ses besoins :

- Le paysage comme outil de diagnostic territorial et instrument de médiation avec les acteurs.
- L'utilisation des Systèmes d'Information Géographique et de 3D pour l'analyse, l'aide à la décision et la représentation spatiale des problématiques.
- Le graphisme : cartes, photos mais également dessins, croquis paysagers, schémas, coupes pour une expression plus sensible des problématiques.

Une attention particulière est portée à la présentation des documents produits pour une lecture facile et agréable.

Nos documents cartographiques utilisent un code couleur et une sémiologie adaptée.

Des supports visuels aident à la préparation, la conduite et le compte rendu des réunions.



## CHIFFRE D'AFFAIRES (3 dernières années)

Je soussigné Jean-Marie PETIAU, gérant, déclare le Chiffre d'Affaires des trois dernières années :

	Exercice du 01/01/15 au 31/12/15	Exercice du 01/01/16 au 31/12/16	Exercice du 01/01/17 au 31/12/17
Chiffre d'affaires global (ne remplir que pour les exercices pour lesquels ce renseignement est demandé par l'acheteur)	185.233,40 €	194.206.35 €	175.981,37 €
Part du chiffre d'affaires concernant les fournitures, services, ou travaux objet du marché (si demandé par l'acheteur)	30%	40%	40%