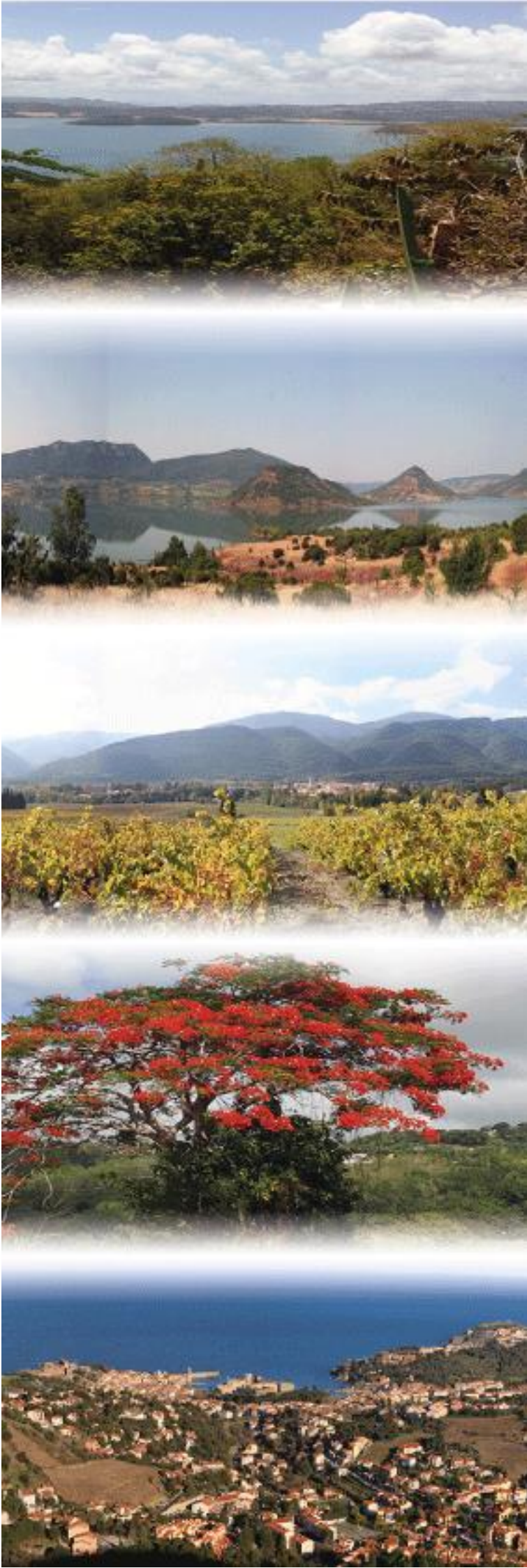




PROJETS DE TERRITOIRE URBANISME & PAYSAGE

Compétences,
références et moyens
de moins de 3 ans

ECOSYS - CART&GEO

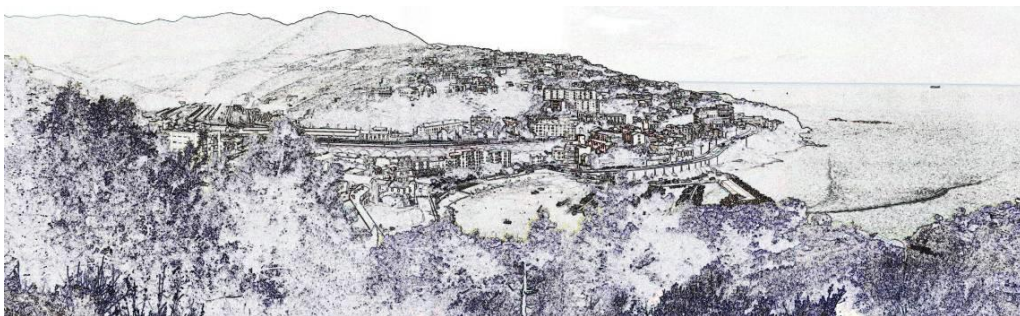
12 Avenue d'Elne - 5 Impasse Charrié

66570 SAINT-NAZAIRE - 97429 PETITE ILE

Tel : 04 68 80 11 45 - 06 14 91 19

@ : petiau@ecosys.tm.f - jmpetiau@ecosys.rer

Site : <http://ecosys.tm.fr/>



Sommaire

PRESENTATION GENERALE.....	5
EQUIPE & MOYENS.....	7
Une équipe projet et pluridisciplinaire	7
Des consultants indépendants en réseau de compétences	7
Réseaux	7
Partenaires.....	7
Nos moyens.....	12
REFERENCES.....	13
Paysage et étude agricole.....	13
Urbanisme	13
Urbanisme réglementaire	13
Etudes d'appui en urbanisme.....	13
Aménagement rural.....	13
PAEN.....	13
Environnement.....	14
AMO autorisation environnementales.....	14
Dématérialisation.....	14
Formations.....	14
COMPETENCES ET SAVOIR FAIRE DEVELOPPES.....	15
CHIFFRE D'AFFAIRES (3 dernières années).....	16

*« À la confluence de l'urbanisme,
de l'agriculture et de l'environnement »*

PRESENTATION GENERALE

ECOSYS a été créée en 1993 pour initier, proposer et concrétiser une réhabilitation fonctionnelle, écologique et paysagère entre Ville et Campagne.

ECOSYS intervient sur les problématiques territoriales de gestion de l'espace, d'urbanisme, de paysage, d'environnement et d'agriculture auprès des collectivités territoriales, de l'Etat, des aménageurs et des particuliers.

ECOSYS est une aide à la décision des acteurs pour une organisation raisonnée et intégrée de l'espace, un « **ménagement territorial durable** » et l'amélioration du cadre de vie.

Fortement attaché aux territoires, ses missions sont à caractères réglementaire, opérationnel ou prospectif dans les domaines :

- **De l'urbanisme** : Carte communale, Plan Local d'Urbanisme (PLU et PLUi), Schéma de Cohérence Territorial (SCoT), Zone d'Aménagement Concertée, Zone d'Aménagement Différée (ZAD), permis d'aménager et de construire.
- **De l'aménagement rural** : étude préalable à la restructuration foncière, diagnostic agricole, Etude Préalable Agricole ou étude de compensation agricole, Charte Forestière Territoriale, Zone Agricole Protégée (ZAP), Périmètre de Protection et de mise en valeur des Espaces Agricoles et Naturels Périurbains (PPEANP ou PAEN).
- **Du paysage** : diagnostic territorial paysager, étude, Charte et Plan paysager, requalification des franges urbaines et agricoles, Périmètre de Protection Modifié ou Adapté.
- **De l'environnement** : évaluation environnementale et évaluation des incidences, étude d'impacts, mise en œuvre de mesures compensatoires, plan de gestion d'espaces naturels et Document d'Objectifs Natura 2000.
- **De l'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage** : gouvernance et conduite de projet, animation de la concertation pour un aménagement et une gestion partagée de l'espace entre les acteurs, Approche Environnementale de l'Urbanisme (AEU), autorisations d'urbanisme et environnementales.
- **De la géomatique** : dématérialisation et mises aux normes des documents d'urbanisme (carte communale, PLU, PPRN,...



**« Nous ne sommes pas les héritiers de la terre de nos parents
mais les dépositaires de celle de nos enfants ».**

Antoine de Saint-Exupéry

EQUIPE & MOYENS

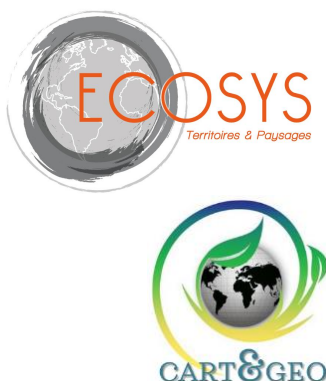
Une équipe projet et pluridisciplinaire



Jean-Marie PETIAU

Agronome & Urbaniste

Fondateur d'ECOSYS



Michaël PETIAU

Géographe Urbaniste

Créateur CART&GEO

ECOSYS a développé depuis 2020 un partenariat avec un de ses anciens Chef de Projet, créateur de Cart&Géo, qui apporte ses compétences notamment en analyses et productions cartographiques et géomatiques.

L'équipe couvre tous les champs nécessaires à son cœur de métier qui est à la confluence de l'urbanisme, de l'agriculture et de l'environnement.

ECOSYS a une double implantation, l'Hexagone et la Réunion.

Des consultants indépendants en réseau de compétences

En fonction des besoins, **ECOSYS** et **CART&GEO** recourent opportunément à des compétences complémentaires et des experts associés de son réseau : architectes et paysagistes DPLG, naturalistes, juristes, géomètres experts.

Réseaux

- Association OPEN-IG
- Réseau nationale Terres en Villes
- Universités (Universités de Perpignan/Montpellier/Lausanne)

Partenaires

- Urbanistes.
- Naturalistes.
- Architectes et Paysagistes DPLG
- Avocats, spécialistes en droit de l'urbanisme et de l'environnement
- Géomètres Experts
- Urbanistes



Agronome & Urbaniste
Consultant Indépendant en urbanisme,
aménagement du territoire et Paysage

Tél : 06 11 14 90 19

@ : petiau@ecosys.tm.fr

Objectifs

Développer l'activité de conseil pour l'élaboration et la gouvernance de projets de territoire, d'aménagement et de gestion de l'espace au service des acteurs : Etat, Collectivités territoriales, aménageurs publics et privés, particuliers.

Compétences

- Conduite et mise en œuvre de projets de territoire et de développement durable : Plans Locaux d'Urbanisme, Cartes Communales, Périmètre de protection et de mise en valeur des espaces Agricoles Et Naturels périurbains (PAEN), plans de gestion d'espaces naturels,...
- Assistance à Maîtrise d'Ouvrage urbanisme et environnement auprès des porteurs de projets publics ou privés (faisabilité réglementaire, suivi des études, obtention des autorisations administratives).
- Réalisation d'études (diagnostics systémiques et prospectifs territoriaux, analyses et chartes paysagères, évaluations environnementales, études d'impacts et agricoles.
- Expériences de mobilisation et d'animation d'équipes pluridisciplinaires.
- Capacité de médiateurs et de gestion de conflits.
- Maîtrise des Systèmes d'Information Géographique.
- Conception et mise en place de bases de données partagée pour « produire du territoire ».
- Connaissance juridique et administrative des collectivités territoriales
- Intervenant universitaire en urbanisme et paysage.

Formation

- **DESS Urbanisme, Habitat, Aménagement**
1994 Université de Perpignan
- **DUT AGRONOMIE**
1979 Université de Perpignan.

ECOSYS
12 Avenue d'Elne—66570 SAINT-NAZAIRE France
Tel : 04-68-80-11-45 - @ : petiau@ecosys.tm.fr
Site : <http://ecosys.tm.fr/>

Cursus

Depuis 1993 : ECOSYS (66) Consultant indépendant ECOSYS.

1982 à 1993 Agent, puis adjoint et ingénieur BRL

Principaux réseaux

- Membre de l'association OPEN IG

Principales aires d'intervention

- Région Occitanie et Outre-Mer (Guadeloupe, Martinique, La Réunion).

Publications

- Nombreuses publications, études et interventions sur les problématiques d'aménagement du territoire, le périurbain et le paysage.
- Le paysage, outil de diagnostic territorial –Guide pratique.

Langues : Anglais parlé et écrit.

Hors activité professionnelle

- Ancien dirigeant associatif (Président de club, Président du Comité Départemental de Karaté et Disciplines Associées)
- Ancien élu local : adjoint au Maire à l'Urbanisme et au Territoire (Commune de Saint-Nazaire 66) de 2001 à 2011.

Michaël PETIAU

Géographe - Cartographe - Urbaniste



Expériences professionnelles

Autoentrepreneur / CART&GEO Saleilles, France

Depuis décembre 2019

- Création et gestion de l'entreprise
- Développement de l'activité en prestation
- 9 ans d'expérience en aménagement du territoire
- Travail de cartographie sur Système d'Information Géographique

Prestations proposées :

- Conduite de projets de territoire
- Conception de cartes et plans administratifs et techniques (plan de situation, de délimitation, ...), thématiques (paysage, faune et flore, déplacements doux, hiérarchisation viaire, équipements publics, ...) et commerciaux (plan d'organisation et touristique pour camping, pour offices de tourisme, pour collectivités territoriales, ...)
- Création de couches d'information géographiques & gestion et analyse de données géographiques
- Analyse spatiale de territoires et études de problématiques
- Digitalisation / Vectorisation de données et documents géographiques sous SIG

Chef de projet urbanisme / ECOSYS Saint-Nazaire, France



De mai 2009 à juin 2018

- Elaboration de documents d'urbanisme et de gestion de l'espace (Périmètre de Protection des Espaces Agricole et Naturels Périurbains - Zone Agricole Protégée).
- Conduite des procédures d'urbanisme avec réalisation de cartes communales et de Plans Locaux d'Urbanisme.
- Conception des cartes SIG.
- Réalisation d'études animations actions (diagnostics systémiques et prospectifs territoriaux, plans de gestion d'espace naturel, analyses et chartes paysagères, aménagement foncier rural, études d'évaluation d'incidences et d'impacts).
- Conception et mise en place de bases de données d'information géographique partagée pour « produire du territoire ».
- Mise en œuvre de projets de territoire et de développement durable.

Diplômes et Formations // Mémoires et publications

Master recherche Sciences de l'Homme et Humanités Spécialité Hommes, Paysages et territoires / Université Perpignan

De 2002 à 2008

- Les pratiques sportives et ludo-sportives des personnes âgées dans la plaine du Roussillon (Mémoire de Master I)
- Publication dans "Les territoires du sport entre politiques et pratiques" (Presses universitaires de Perpignan - 2007)
- L'évolution des surfaces agricoles dans la plaine du Roussillon pendant la seconde moitié du XX^{ème} siècle (Master II)

✉ michael.petiau@gmail.com

📍 40 Avenue Arthur Conte
66280 Saleilles

📅 Né le 18/05/1983

🚗 Véhicule personnel

☎ 06 09 02 46 07

Compétences informatique

Système d'Information Géographique

QGIS, ArcGIS

Logiciels de dessins et de traitement d'image

GIMP, ...

Maîtrise des outils bureautiques courants et de traitement d'image

Pack office

Valeurs CART&GEO

Réaliser des projets à la hauteur des attentes des clients avec réactivité

Atouts

A l'écoute de vos besoins - Esprit d'analyse - Rigueur et organisation

Clientèle

Collectivités territoriales, Services de l'Etat, Offices de tourisme, Parcs Naturels, Associations, Musées, Entreprises et porteurs de projets, Bureaux d'étude, Cabinets conseil, Particuliers, Maisons d'édition et auteurs, Groupe de presse, Agence de communication, ...

in @nomutilisateur

Nos moyens

- 3 postes informatiques complets pour la bureautique, le SIG et le traitement d'images,
- 1 serveur
- 1 système de sauvegarde automatique
- Internet fibre
- 1 ligne téléphonique fixe
- 1 photocopieur couleur A4/A3 multifonctions : scanner, imprimante
- 2 appareils photographiques numériques
- 1 vidéoprojecteur

... et beaucoup d'énergie

REFERENCES

Urbanisme

Urbanisme réglementaire

PLU et cartes communales	Commanditaires	Date	Montant HT
Pyrénées Orientales et Aude			
REYNES	Commune	En cours	43.000 €
SAINT-FRICHOUX	Commune	En cours	21.000 €
SAINT-PIERRE DES CHAMPS	Commune	En cours	21.000 €

Etudes d'appuis en urbanisme

PLU	Commanditaires	Date	Montant HT
La Réunion			
SAINT-LEU Grand Paysage et diagnostic agricole du PLU	Commune	En cours	27.200 €
Aude			
Etude sur les domaines agricoles de Carcassonne (pour la Révision du PLU)	Commune	2025	52.350 €

Etude préalable agricole

- Etude agricole pour le centre hospitalier de Tarbes-Lourdes en cours : 21.000 €HT
- Etude agricole centre animalier de l'Eperon Territoire de l'Ouest 2024 : 3.750 € HT

Aménagement rural

PAEN

Périmètres de Protection et de mise en valeur des Espaces Agricoles et Naturels Péri-urbains (PPEANP ou PAEN)

Commande	Commanditaires	Date	Montant HT
Périmètres de Protection et de mise en valeur des Espaces Agricoles et Naturels Péri-urbains (PAEN)	Département 974 Commune de La Possession	2025	61.750 €
Périmètres de Protection et de mise en valeur des Espaces Agricoles et Naturels Péri-urbains (PAEN)	Département 974 Commune Petite Ile	2022	83.900 €
Périmètres de Protection et de mise en valeur des Espaces Agricoles et Naturels Péri-urbains (PAEN)	Perpignan Méditerranée Métropole (Canohès, Ponteilla, Le Soler et Toulouges	2022	37.500 €
Périmètres de Protection et de mise en valeur des Espaces Agricoles et Naturels Péri-urbains (PAEN)	Département 974 Commune de Saint-André TF	En instance	46.000 €
Périmètres de Protection et de mise en valeur des Espaces Agricoles et Naturels Péri-urbains (PAEN)	Département 974 Commune de Saint-Louis TF	En instance	72.400 €

Environnement

Plans de gestion

Commande	Commanditaires	Date	Montant HT
Plan de gestion d'espaces naturels – Concertation et paysage			
Document d'Objectif Natura 2000 de l'Etang de Canet St- Nazaire (66)	Syndicat Mixte du Bassin Versant du Réart	2025	63.600 €
Plan de gestion multisites des Saintes Maries de la Mer en équipe (Camargue)	Conservatoire du littoral	2021	15.000 €

AMO autorisation environnementales

- AMO pour la réalisation d'un parc photovoltaïque au Mas Bécha (66) en 2023.
- AMO pour le renouvellement de serres agricoles à St Cyprien (66) pour la coopérative Sud Roussillon en 2022 à 24,

Dématérialisation

PLU de PASSA en 2025

Formations

Plus d'intervention depuis 3 ans.

COMPÉTENCES ET SAVOIR FAIRE DEVELOPPES

Les compétences et le savoir-faire d'ECOSYS se sont construits au cours de plus de 30 années de pratiques avec et auprès des acteurs des territoires :

- Notre clé d'entrée est le territoire en tant qu'espace physique mais également de vie des acteurs et d'échanges avec les territoires voisins et plus vastes.
- Nous utilisons le paysage, reflet du territoire, qui livre par sa lecture à la fois objective et sensible, une identification transversale des enjeux et un énoncé partagé des problématiques.
- Par l'écoute et la médiation nous recherchons les compromis entre les intérêts, trop souvent considérés a priori divergents, des différents acteurs avec une approche sociologique.
- Notre principal objectif est de répondre aux besoins des acteurs dans un contexte en perpétuelle évolution.
- Notre rigueur, la gestion du temps et la réactivité sont notre manière de travailler et sont gages de qualité de notre service.

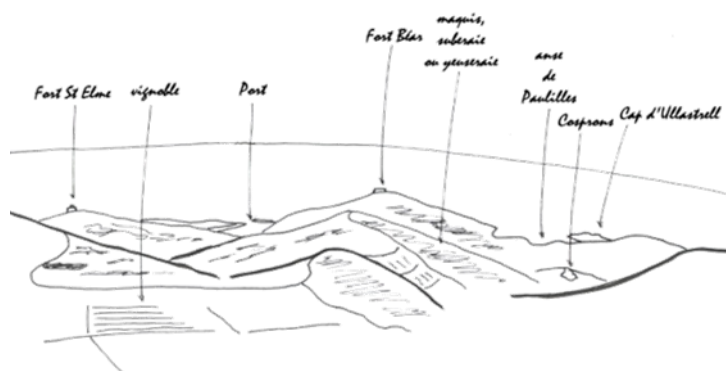
ECOSYS a développé pour ses besoins :

- Le paysage comme outil de diagnostic territorial et instrument de médiation avec les acteurs.
- L'utilisation des Systèmes d'Information Géographique et de 3D pour l'analyse, l'aide à la décision et la représentation spatiale des problématiques.
- Le graphisme : cartes, photos mais également dessins, croquis paysagers, schémas, coupes pour une expression plus sensible des problématiques.

Une attention particulière est portée à la présentation des documents produits pour une lecture facile et agréable.

Nos documents cartographiques utilisent un code couleur et une sémiologie adaptée.

Des supports visuels aident à la préparation, la conduite et le compte rendu des réunions.



CHIFFRE D'AFFAIRES (3 dernières années)

Je soussigné Jean-Marie PETIAU, gérant, déclare le Chiffre d'Affaires des trois dernières années :

	Exercice du 01/01/22 au 31/12/22	Exercice du 01/01/23 au 31/12/23	Exercice du 01/01/24 au 31/12/24
Chiffre d'affaires global (ne remplir que pour les exercices pour lesquels ce renseignement est demandé par l'acheteur)	58.225 €	73.950 €	45.188 €

Je soussigné Michaël PETIAU (entreprise CART&GEO), déclare le Chiffre d'Affaires des trois dernières années :

	Exercice du 01/01/22 au 31/12/22	Exercice du 01/01/23 au 31/12/23	Exercice du 01/01/24 au 31/12/24
Chiffre d'affaires global (ne remplir que pour les exercices pour lesquels ce renseignement est demandé par l'acheteur)	18.150 €	21.375 €	36.081,25 €